



ZEICHENERKLÄRUNG

- Ortsbild / Baustruktur**
- Bereich mit bedeutender Gebäudesubstanz zur Sicherung des Ortsbilds
 - Ortsbildprägendes Gebäude
 - Gebäude mit gestalterischen Mängeln
 - Gebäude mit baulichen Mängeln
 - Verbesserungswürdige private Freifläche
 - Brunnen
 - Markanter Baumbestand
 - Charakteristische Raumkante

- Nutzung**
- Wohngebäude
 - Nebengebäude (Garage, Scheune, etc.)
 - Öffentliches/Kirchliches Gebäude
 - Einzelhandel/Dienstleistung (teilweise mit Wohnen)
 - Gewerbe/Handwerk (teilweise mit Wohnen)
 - Gastronomie (teilweise mit Wohnen)
 - Leerstehendes Wohngebäude bzw. unter-/ungenutztes Nebengebäude
 - Ferienwohnung / Zimmervermietung

- öffentliche Freiflächen/Verkehr**
- Öffentliche/Kirchliche Grün- und/oder Freifläche
 - Klassifizierte Straße
 - Gemeindestraße
 - Wirtschaftsweg
 - verbesserungswürdige Fußwegeverbindung
 - Öffentlicher Parkplatz
 - Bushaltestelle
 - Funktionale Defizite im Straßenraum
 - Verbesserungswürdige Freifläche/Gebäude
 - Radweg

- Sonstiges**
- Gemeindegrenze
 - Bauflächenbegrenzung gemäß Flächennutzungsplan
 - Durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke 2015
 - Querschnittsbelastung in Kfz / 24 h



Datum	Name	Anlage-Nr.:	Plan-Nr.:	Maßstab:
bezt. Dezember 2018	Pflaff	-	1	1 : 1.500
ge. Dezember 2018	Vogel/Strate			
gepr. Dezember 2018	Pflaff			

StadL-Land-plus

Ortsgemeinde Pünderich
Verbandsgemeinde Zell

Friedrich Haschenberg
Dipl. Ing. - Stadtplaner
Büro für Städtebau und Umweltschutz
Am Hauptpark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Fortschreibung des Dorferneuerungskonzepts

Analyseplan Ortsbild/Baustruktur/Nutzung/Verkehr

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Pünderich, Boppard-Buchholz, Mai 2018